



Concessione n° 166

29 OTT. 2015 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 40671 del 27/08/14

(N.A.P. 151/14), prodotta dal Sig. **La Bua Giacomo**, nato a Palermo il

12/02/51 C.F.: LBAGCM51B12G273W e dalla Sig.ra **Stabile Vincenza**,

nata ad Alcamo il 01/05/55 C.F. STBVCN55E41A176T residenti

entrambi in Alcamo nella via Sac. F. Canalella Gesuita n.33 ;

Visto il progetto redatto dal Geom. Stefano Cammarata (TP 1462) avente

ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di modifiche interne ed esterne

ad un piano terra esistente con Concessione Edilizia in Sanatoria n.8 del

15/01/2007 e sopraelevazione di un sottotetto non abitabile al servizio

dell'abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via

Sac. F. Canalella Gesuita n. 33 nell'area distinta in catasto al Fg.28,

particella n. 1351, in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con

stradella privata, ad Est con proprietà di Mancuso Antonino, da Sud con

proprietà di Manno Rosario, ad Ovest con stradella privata;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo

Giacalone il 13/03/2006, n.20.917 di Rep. e registrato a Trapani

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....29 OTT. 2015.....

L' Istruttore Tecnico

Urbanistica  
*[Signature]*

L' Istruttore Amministrativo

*[Signature]*  
Vita Cracio



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

il 21/03/2006 al n. 1574 mod. 1T; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 18/05/2015; =====

Viste le ricevute di versamento bancarie del 06/07/15 di €. **294,00** quale spese di registrazione e di € **2.103,46** quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 11/07/2014 ed incamerata agli atti il 27/08/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Stefano Cammarata ; =====

Vista la Relazione Geologica del 27/03/2015 ed incamerata agli atti il 14/04/15 a firma del Geologo Dott. Antonino Blundetto (Albo Reg. Geol. n. 3270 Sez. A) ; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva, resa ai sensi del D.Lgs. 28/2011, in data 30/03/15 ed incamerata agli atti il 14/04/15; =====

Visti gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. n° 1754/12; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Progetto per la realizzazione di modifiche interne ed esterne ad un piano terra esistente con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8 del 15/01/2007 e sopraelevazione di un sottotetto non

tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====



D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la



abitabile al servizio dell'abitazione", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Sac. F. Canalella Gesuita n. 33, nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n. 1351 in zona C5 nel P.R.G. vigente **con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo**, al Sig. **La Bua Giacomo**, nato a Palermo il 12/02/51 C.F: LBAGCM51B12G273W e alla Sig.ra **Stabile Vincenza**, nata ad Alcamo il 01/05/55 C.F: STBVCN55E41A176T entrambi residenti in Alcamo nella Via Sac. F. Canalella Gesuita n..33 proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 18/05/15 si dà atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in fossa IMHOFF a tenuta stagna. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati; =====

- Relazione Tecnica e Dati Tecnici;=====
- Elaborati Grafici; =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e

temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla

Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo